Estado de Santa Catarina

MUNICIPIO DE SCHROEDER

TERMO DE REFERÊNCIA

1. **Definição do objeto**

aquisição e instalação de lã de rocha e telhas metálicas tpr 17, 0,43mm, com toda mão de obra e equipamentos necessários incluso para cobertura do ginásio de esportes.

1.1. Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Preço Unitário	Preço Total
1	Aquisição e instalação de lã de rocha 50mm, telhas metálicas tpr 17 com 0,43mm cor natural, galvanização e instalação de perfis cartola, guincho para instalação de toda estrutura, parafusos brocantes, costura para instalação de lã de rocha e telhas metálicas. Fornecer toda mão de obra devendo estar de acordo com a NR 35 para segurança do trabalho em altura necessário para instalação de todos os itens. Fornecer ART para a obra em execução.	Metro quadrado	1.486,50	R$ 151,59	R$ 225.333,33

2. **Vigência do Contrato**

O objeto do contrato tem vigência de 12 meses, a contar da assinatura do termo contratual. Não haverá renovação do contratao.

3. **Fundamentação da contratação**

A presente contratação tem como objetivo a execução de aquisição e instalação do novo telhado para o ginásio de esportes Alfredo Pasold, onde será instalado sobre o telhado já existente, dessa forma melhorar as condições de escoamento das águas pluviais, de forma a contribuir para o bom funcionamento das atividades desenvolvidas no local, garantindo bem estar aos funcionários e demais pessoas que utilizam o local e também visando a conservação da quadra e demais equipamentos existentes no local, os quais estão sendo prejudicadas pelas infiltrações e goteiras existentes no prédio, totalizando 1.486,50 m² de reforma de telhado, com o objetivo de dar condições mínimas de utilização do prédio do GINÁSIO DE ESPORTES, melhorando dessa forma a qualidade de vida dos funcionários, a realização de eventos no local, bem como a utilização por parte dos desportistas, (jogadores, torcedores) e demais pessoas que utilizam esse local.

4. **Requisitos da contratação**

Para a execução da obra de Troca de telhado a empresa contratada se responsabilizará pelo fornecimento de mão de obra e material necessário para a execução do objeto conforme estabelecido no projeto anexo (croqui).

Os procedimentos adotados com materiais, equipamentos e aparelhos, deverão seguir as indicações recomendadas pelos fabricantes e pela ABNT – Associação Brasileira de Normas Técnicas.

Prazo de entrega de obra: A obra deverá ser entregue em até **10 (dez)** dias após a emissão de autorização de fornecimento, com toda sua instalação completa de acordo com projeto croqui.

A lã de rocha deve ser instalada e costurada para melhor aproveitamento como um todo. Com densidade de 32 Kg/m³ e aplicação de resinas, esse modelo é fornecido em pacotes ou rolos, composto por 50mm de espessura. Proporcionam maior facilidade para o manuseio, sofrem poucas perdas durante a aplicação. São compostos por longas fibras isolantes minerais (rocha), entrelaçadas e aglutinadas com resinas especiais. Suas características são de redução de ruídos, excelente absorção acústica nas médias e altas freqüências; alta resistência ao fogo, constituídos por fibras minerais inorgânicas e incombustíveis; conforto térmico por possuir baixos coeficientes de condutividade térmica reduzindo a passagem de calor por forros de gesso, madeira, PVC, metal etc.; Resistência à água a lã de rocha é repelente à água devido aos aglomerantes adicionados ao produto, preservando as características originais depois de seca.

As telhas metálicas tpr 17 possuem no seu formato ondas senoidais, sem trechos planos. É um tipo de telha metálica utilizada principalmente quando a cobertura é em arco, já que ela pode ser arqueada, adaptando-se à curvatura do telhado, sem dobrar ou formar vincos. A Cobertura Arqueada é uma solução desenvolvida para oferecer versatilidade, resistência e excelente desempenho em diferentes tipos de projetos construtivos. Sua inclinação é indicada para coberturas curvas, garantindo escoamento adequado e eficiência estrutural. A espessura mínima da telha metálica deverá ser de 0,43mm, devendo a fornecedora instalar toda telha de acordo com o projeto croqui na estrutura já existente.

O perfil cartola em aço galvanizado para utilização em telhas metálicas junto com a lã de rocha, proporcionando espaçamento entre as telhas para não danificar a lã de rocha, tornando o processo eficiente e dando base de apoio para fixação e estrutura para a telha. O perfil deve atender as necessidades em suportar o peso da telha e garantir sua durabilidade.

Toda estrutura necessária para trabalho em altura deverá ser fornecido pela prestadora do serviço, como guinchos, cinto de segurança, gaiola para trabalho em altura, elementos para fixação das telhas, ganchos, parafusos, arruelas de vedação, fixadores específicos para telhas entre outros.

Deverá ser reaproveitado cumeeira, beirais, calhas e acabamento de arremate já existente.

Toda estrutura nova adquirida e instalada deverá ter 1 (um) ano de garantia contra defeitos, sendo de reponsabilidade da empresa fornecedora dos itens providenciar a manutenção ou troca do material em caso de desacordo com a contratação e sua funcionalidade.

5. **Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto**

A solução indicada para esta necessidade é a contratação de empresa especializada na fabricação e instalação de telhado para coberturas de galpões e grandes estruturas, que possuem todo o equipamento necessário para este serviço. Sendo

necessário mão de obra qualificada, toda estrutura a ser instalado fornecida de forma compatível e equipamentos específicos para o trabalho em altura.
A presente contratação visa a execução da aquisição e instalação do telhado do Ginásio de esportes Alfredo Pasold, sobre o critério de Julgamento do tipo de Licitação: MENOR PREÇO - a escolha do tipo “Menor Preço” se justifica por ser esse o tipo mais vantajoso à Administração Pública, aumentando a competição entre as empresas participantes do certame, possibilitando assim, que a proposta vencedora seja realmente aquela de menor, dentro das especificações constantes no edital, gerando com isso, economia aos cofres públicos.
O serviço será adquiridos através de três orçamentos, de forma justa e viável financeiramente, fazendo um levantamento de mercado através dos orçamentos.

6. **Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento**
   A CONTRATADA compromete-se, rigorosamente em entregar/executar os objetos licitados, conforme necessidade da CONTRATANTE, rigorosamente em 72 horas após a emissão da Autorização de Fornecimento com Djonatan Mai, da Secretaria da Cultura Esporte e Lazer do Município de Schroeder/SC, devendo ser expedida a nota fiscal/boleto.

7. **Critérios de medição e de pagamento**
   O pagamento será efetuado através da Secretaria Municipal de Gestão e Finanças do Município de Schroeder, a crédito do beneficiário no prazo de até 15 (quinze) dias corridos da data de aceitação do bem/serviço, pela CONTRATANTE, acompanhado dos documentos fiscais.

8. **Forma e critérios de seleção do fornecedor**
   A forma de seleção do fornecedor será de menor preço por item, desde que atendidas as especificações solicitadas.

9. **Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência**

Schroeder, 5 de dezembro de 2025

gov.br
Documento assinado digitalmente
DJONATAN MAI
Data: 10/12/2025 08:30:50-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Djonatan Mai
Municipal de Esporte e Lazer